

Historique des procédures

- *Elaboration : 03/02/2020*
- *Modification n°1 : 26/09/2022*
- *Modification n°2 : 30/09/2024*

Date d'approbation
de la modification n°2

30/09/2024

Pièce du PLUiH

3b.5

RÈGLEMENT GRAPHIQUE

ESPACES & MUTATIONS

Zones urbaines		Équipement	N°	Bénéficiaire
UA1	Cœur de ville de Rumilly	78141, Soutien du cimetière et parking	1	NA
UA1A	Centralité historique de la ville	78141, Vue de descente depuis le chemin de Glendon	2	78141
UA2	Maisons de ville issues de la trame historique	78141, Vue de descente depuis le chemin des Four	3	78141
UA2A	Cœur des communes rurales	78141, Développement de carrefours au chemin des Four	4	78141
UA3	Cœur des communes-villages	78141, Développement de la RD1004 et aménagement de carrefours, accès à la zone artisanale	5	78141
UB1	Secteurs de confortement et de renouvellement	78141, Développement du chemin du Moulin (Fin de large)	6	78141
UB1A	Cœur de ville de Rumilly	78141, Développement de la zone de la Champagne	7	78141
UB1A/C1	Urbanisation de densification spécifiques	78141, Développement des zones d'habitat de Champagne	8	78141
UB1C	Secteur de densité intermédiaire	78141, Ancrage de la densité du quartier de la zone	9	78141
UB1E	Ensemble collectif notable	78141, Sécurisation de la sortie des Ormes	10	78141
UB2	Secteurs de consolidation des communes-rurales	78141, Développement commercial, Sport, commerces et garage commercial dans la future ZA2	11	78141
UB3	Tissu d'intensification pavillonnaire et autres secteurs de mutation	78141, Maison de l'Église	12	78141
UB3A	Tissu d'intensification pavillonnaire des communes rurales et villages	78141, Plage de hula fermée	13	78141
UB4	Lièges des pôles urbains	78141, Développement d'une zone de stationnement	14	78141
UB5	ICLIS sur une trame d'unité supérieure	78141, Développement d'activités sportives	15	78141
UB6	ICLIS / Frange d'urbanisme destinée à la sédentarisation des 60 ans	78141, Aménagement de la Butte du château	16	78141
UB7	Umeaux - Densité à encourager	78141, Aménagement d'un parking parking devant la mairie	17	78141
UB8	Equipements religieux du public	78141, Aménagement d'une place en face de la mairie	18	78141
UD	Urbanisme touristique	78141, Développement de la zone	19	78141
UX1	Zone à vocation industrielle	78141, Développement de la zone	20	78141
UX2	Zone mixte à dominante artisanale	78141, Développement de la zone	21	78141
UX3	Zone tertiaire	78141, Développement de la zone	22	78141
UX4	Zone commerciale	78141, Développement de la zone	23	78141
ZA1	Extension des pôles urbains à vocation résidentielle	78141, Développement de la zone	24	78141
ZA2	Zone à urbaniser à vocation d'accueil et de service au public	78141, Développement de la zone	25	78141
ZA3	Zone à urbaniser différenciée	78141, Développement de la zone	26	78141
ZA4	Zone à urbaniser à vocation économique	78141, Développement de la zone	27	78141
ZA5	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	28	78141
ZA6	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	29	78141
ZA7	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	30	78141
ZA8	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	31	78141
ZA9	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	32	78141
ZA10	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	33	78141
ZA11	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	34	78141
ZA12	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	35	78141
ZA13	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	36	78141
ZA14	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	37	78141
ZA15	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	38	78141
ZA16	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	39	78141
ZA17	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	40	78141
ZA18	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	41	78141
ZA19	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	42	78141
ZA20	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	43	78141
ZA21	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	44	78141
ZA22	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	45	78141
ZA23	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	46	78141
ZA24	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	47	78141
ZA25	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	48	78141
ZA26	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	49	78141
ZA27	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	50	78141
ZA28	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	51	78141
ZA29	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	52	78141
ZA30	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	53	78141
ZA31	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	54	78141
ZA32	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	55	78141
ZA33	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	56	78141
ZA34	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	57	78141
ZA35	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	58	78141
ZA36	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	59	78141
ZA37	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	60	78141
ZA38	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	61	78141
ZA39	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	62	78141
ZA40	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	63	78141
ZA41	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	64	78141
ZA42	Zone à urbaniser à vocation économique différenciée	78141, Développement de la zone	65	78141

Prescriptions graphiques

Ponctuelles

- Bâti remarquable et petit patrimoine
 - Patrimoine naturel
 - Bâtiment traditionnel d'intérêt
- Largeur des plate-formes (valeur du haut) et recul des nouvelles constructions vis-à-vis de l'axe futur (valeur(s) du bas). Lorsque le recul n'est pas le même à gauche et à droite de l'axe, les deux valeurs sont affichées.

Linéaires

- Voies, chemins, transport public à conserver ou à créer
- Ruisseaux et torrents
- Alignement d'arbres à préserver
- Linéaire commercial à protéger
- Éléments de paysage : front bâti remarquable
- Limites des zones de recul
- Canalisations de gaz
- Implantation en limite possible

Surfaciques

-  Boisement à préserver
-  Espace Boisé Classé à conserver
-  Zone humide
-  Zone humide potentielle
-  Bâtiment pouvant faire objet d'un changement de destination
-  Séquence bâtie à préserver
-  Jardins à préserver
-  Séquence paysagère d'intérêt
-  Emplacement réservé
-  Secteur portant des prescriptions de mixité sociale
-  Périmètre d'attente de projet d'aménagement global
-  Secteur comportant des Orientations d'aménagement et de programmation
-  Périmètre de diversification agricole

Informations non prescriptives

- Bâtiment d'exploitation agricole
 ■ Ormètière
 ■ Convois écologiques
 ■ DUP
 ■ Se référer aux délibérations prises instaurant le périmètre
 ■ Périmètre d'étude- Franchissement du Chéran
 ■ Périmètre d'études
 ■ Zone Natura 2000
 ■ Station d'épuration
 ■ Surface en cours de viabilisation ou viabilisée
 ■ Mauvaise aptitude des sols à l'infiltration
 ■ Limite communales
 ■ Voir SNCF

